**УТВЕРЖДЕН**
решением внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемой организации
«Костромское Объединение Строителей»
(протокол № 8 от 27 декабря 2024)

# УСТАВ

## Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Башкортостан»

2024 год

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
"____" 24 ФЕВ 2025 г. № ____

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Башкортостан» (далее также – Ассоциация) является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация образована в целях осуществления саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.3. Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций под регистрационным номером СРО-С-310-14032023.

1.4. Ассоциация действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.5. Организационно-правовая форма - Ассоциация.

1.6. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Республики Башкортостан».

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: А СРО «ОСРБ».

1.7. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа.

1.8. Органами управления Ассоциации являются Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления), Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления), Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

1.9. Ассоциация имеет печать, содержащую ее полное наименование на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.10. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Ассоциация имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

## 2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ, ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.1.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
« » 24 ФЕВ 2025 г. № 220

2.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является саморегулирование в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также контроль за деятельностью своих членов.

2.3. Ассоциация осуществляет следующие функции:

2.3.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации, а также утверждает документы, предусмотренные статьей 55.5 ГрК РФ;

2.3.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

2.3.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;

2.3.4. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг) в рамках предмета саморегулирования, если иное не установлено федеральными законами;

2.3.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.3.7. осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;

2.3.8. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, требований стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

2.3.9. ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством;

2.3.10. определяет способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и применяет их в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации;

2.3.11. осуществляет информационное обеспечение членов Ассоциации;

2.3.12. проводит конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и тематические мероприятия в соответствии с целями деятельности Ассоциации.



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
"24" ФЕВ 2025 г. № 2207

2.4. В процессе осуществления своей деятельности Ассоциация имеет право:

2.4.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.4.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.4.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

2.4.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

2.4.5. организовывать и принимать участие в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и тематических мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), а также на распространение положительного опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.4.6. выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.4.7. учреждать средства массовой информации, в том числе печатные издания в соответствии с уставной деятельностью;

2.4.8. в порядке, установленном действующим законодательством, и с соблюдением ограничений, установленных для саморегулируемых организаций, принимать участие, в том числе и на этапе создания, в некоммерческих организациях и иных юридических лицах.

2.5. Ассоциация наряду с указанными выше правами имеет иные права, прямо не ограниченные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.6. Ассоциация не вправе:

2.6.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

2.6.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.6.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов (далее – конфликт интересов) или создающие угрозу возникновения конфликта интересов:



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
« » 24 ФЕВ 2025 г. № 220р

– предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

– выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

– приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

– обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Ассоциации, выданными ими гарантиями и поручительствами;

– выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации товаров (работ, услуг), произведенных членами Ассоциации;

– совершать иные сделки, влекущие конфликт интересов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

3.2. В Ассоциацию могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено ст.55.6 ГрК РФ.

При этом членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, установленных ГрК РФ.

3.3. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации простым большинством голосов.

3.4. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

3.4.1. добровольного выхода юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации;

3.4.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

3.4.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

3.4.4. иных случаях, установленных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации

3.5. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях, установленных ст. 55.7 ГрК РФ и внутренними документами Ассоциации.

3.6. В случае добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства.

3.7. Решение об исключении из состава членов Ассоциации принимается простым большинством голосов Советом Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.8. Помимо прав, осуществляемых членами Ассоциации в соответствии с п. 1 ст. 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации вправе:

3.8.1. избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;

3.8.2. в порядке, установленном настоящим Уставом и иными локальными нормативными актами Ассоциации, участвовать в разработке внутренних документов Ассоциации и вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности Ассоциации;



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
24 ФЕВ 2025 г. № 2207

3.8.3. принимать участие в конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах, форумах и тематических мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

3.8.4. обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, по вопросам, связанным с деятельностью в области строительства;

3.8.5. получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления, обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

3.8.6. в установленном Ассоциацией порядке вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

3.8.7. на равных началах с другими членами Ассоциации участвовать в деятельности Ассоциации;

3.8.8. члены Ассоциации обладают также и иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.9. Помимо обязанностей, предусмотренных п. 4 ст. 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации обязаны:

3.9.1. соблюдать положения настоящего Устава, требования стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий членства Ассоциации при осуществлении своей деятельности;

3.9.2. своевременно оплачивать установленные Ассоциацией взносы;

3.9.3. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

3.9.4. предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу Ассоциации в порядке, определяемом внутренними документами Ассоциации;

3.9.5. уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

3.9.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы, в том числе вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено действующим законодательством.

3.11. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации.

3.12. Члены Ассоциации не отвечают по её обязательствам. Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и порядке, установленных федеральным законом.

## 4. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

4.1. Ассоциация является собственником своего имущества. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

4.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

4.2.1. регулярные (ежегодные) и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские, целевые взносы, дополнительные имущественные взносы);

4.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4.2.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
« » 24 ФЕВ 2025 г. № 220

4.2.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими интересами членов Ассоциации;

4.2.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.2.7. другие не запрещенные законом источники.

4.3. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Ассоциации однократно. Размер вступительного взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

4.4. Размер ежегодного членского взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации. Членские взносы вносятся членами Ассоциации в денежной форме ежегодно и за соответствующий календарный год оплачиваются в течение пятнадцати рабочих дней с начала календарного года. По заявлению члена Ассоциации может быть предоставлена рассрочка в оплате ежегодного членского взноса.

4.5. Вновь принятые в члены Ассоциации лица уплачивают членские взносы за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации, в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания года.

4.6. Решение о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество принимается Общим собранием членов Ассоциации.

4.7. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

4.8. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

4.9. Ассоциация в порядке, устанавливаемом Советом Ассоциации, вправе осуществлять выплаты вознаграждений членам постоянно действующего коллегиального органа управления, лицам, замещающим представительские должности, членам надзорных и совещательных органов, а также компенсировать расходы, связанные с исполнением ими возложенных функций или участием в работе указанных органов.

## 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ Российской Федерации.

5.2. Ассоциация в случаях, установленных ГрК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

5.3. Размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядок их формирования и размещения определяются Общим собранием членов Ассоциации.

5.4. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
"24" ФЕВ 2025 г. № 220

минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, лица, указанные в частях 7 - 9 статьи 55.16 ГрК РФ, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.5. Член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, если соответствующее решение принято Советом Ассоциации. При принятии указанного решения Совет определяет размер, до которого должен быть пополнен компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также порядок такого пополнения.

5.6. Ассоциация также вправе применять иные способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами, в том числе страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения таких договоров.

Совет Ассоциации утверждает внутренние документы о соответствующих видах страхования, условия такого страхования, в том числе порядок определения размеров целевых взносов на страхование в случае, если страхование ответственности членов Ассоциации осуществляется посредством заключения договора страхования в соответствии с условиями договора страхования, заключенного между страховой организацией и Ассоциацией.

## 6. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

6.1. Органами управления Ассоциации являются:

6.1.1. Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления);

6.1.2. Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления);

6.1.3. Генеральный директор Ассоциации (единоличный исполнительный орган).

6.2. Решением Совета Ассоциации в Ассоциации создаются специализированные органы:

6.2.1. Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных требований;

6.2.2. Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

6.3. Помимо указанных в п. 6.2. настоящего Устава специализированных органов решением Совета Ассоциации в соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

6.4. Порядок работы специализированных органов устанавливается в соответствующих положениях, утверждаемых Советом Ассоциации.



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
24 ФЕВ 2025 г. № 220р

6.5. По решению органов управления Ассоциации могут создаваться органы и учреждаться должности, предназначенные для осуществления представительских, надзорных и совещательных функций.

## 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

7.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

7.2.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

7.2.3. избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

7.2.4. установление размеров и способа уплаты вступительного и регулярных членских взносов;

7.2.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации (компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), порядка формирования таких компенсационных фондов, установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях;

7.2.6. утверждение документов Ассоциации, предусмотренных ст. 55.5. ГрК РФ, утверждение которых в соответствии с действующим законодательством отнесено к компетенции Общего собрания членов, утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности;

7.2.7. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

7.2.8. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

7.2.9. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

7.2.10. утверждение отчетов Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

7.2.11. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;

7.2.12. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.2.13. установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

7.2.14. принятие решения о реорганизации Ассоциации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора), утверждение ликвидационного баланса;

7.2.15. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

7.2.16. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из членов Ассоциации;



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
24 ФЕВ 2025 г. № 220р

7.2.17. принятие решений о дополнительных имущественных взносах;

7.2.18. избрание ревизионной комиссии Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

7.2.19. принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и настоящим Уставом.

7.3. Решения по вопросам исключительной компетенции, указанным в пп. 7.2.1, 7.2.3. - 7.2.18 настоящего Устава, принимается квалифицированным большинством в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации. Решения по вопросам, предусмотренным п. 7.2.2., принимается квалифицированным большинством в восемь десятых от общего числа членов Ассоциации.

Все остальные вопросы, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, принимаются простым большинством от общего числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов.

7.4. Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если на указанном собрании присутствует больше половины его членов.

7.5. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации определяется Положением об Общем собрании членов Ассоциации, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

7.6. По способу проведения голосование на Общем собрании членов Ассоциации может быть открытым и тайным.

7.7. Открытое голосование на Общем собрании членов Ассоциации осуществляется простым голосованием (поднятием руки) либо посредством заполнения бюллетеней. Тайное голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеней.

7.8. Ассоциация обязана ежегодно проводить годовое Общее собрание своих членов. Проводимые помимо годового Общие собрания членов являются внеочередными.

## 8. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

8.1. Совет Ассоциации (по также – Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

8.2. Совет Ассоциации избирается Общим собранием членов в составе не менее трех человек. Срок полномочий членов Совета – десять лет.

8.3. Совет формируется с учетом требований к его составу, установленных ГрК РФ и Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

8.4. Совет возглавляет Председатель Совета, избираемый из состава членов Совета для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации.

8.5. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

8.6. К компетенции Совета относятся:

8.6.1. назначение Генерального директора, досрочное прекращение его полномочий (ч. 3.1 ст. 16 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

8.6.2. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, утверждение документов Ассоциации, вопрос об утверждении которых не отнесен действующим законодательством или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов;

8.6.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.6.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации (п. 3 ч. 7 ст. 17



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
24 ФЕВ 2025 г. № 220

Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

8.6.5. учреждение, формирование и упразднение органов, предназначенных для осуществления представительских, надзорных и совещательных функций, утверждение положений, регламентирующих порядок их работы;

8.6.6. принятие решения о пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения), в том числе при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, в соответствии с п.5.5. настоящего Устава;

8.6.7. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации;

8.6.8. принятие решения об исключении из членов Ассоциации, в случае если федеральным законом принятие решения об исключении не отнесено к компетенции Общего собрания членов;

8.6.9. избрание заместителя Председателя Совета Ассоциации;

8.6.10. созыв Общего собрания членов Ассоциации, определение даты, времени и места его проведения.

8.7. Решения по всем вопросам компетенции Совета принимаются простым большинством голосов, за исключением вопроса, указанного в пп. 8.6.1 настоящего Устава, для принятия решения по которому требуется квалифицированное большинство в две трети от общего числа членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

8.8. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины членов Совета. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

8.9. Повестка заседания Совета Ассоциации формируется Председателем Ассоциации с учетом мнения членов Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе вносить члены Совета Ассоциации.

8.10. Заседания Совета Ассоциации созываются Председателем Совета Ассоциации, а также по инициативе не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

8.11. Совет собирается на свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. На заседаниях Совета председательствует Председатель Совета, а при его отсутствии заместитель Председателя или один из членов Совета Ассоциации, избираемый Советом.

## 9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

9.1. Генеральный директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности.

9.2. К компетенции Генерального директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

9.3. Генеральный директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

9.4. При руководстве текущей деятельностью Ассоциации Генеральный директор в том числе:

9.4.1. осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

9.4.2. самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

9.4.3. представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;

9.4.4. открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
24 ФЕВ 2025 г. № 220р

9.4.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

9.4.6. утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, положения об оплате труда и другие документы, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

9.4.7. принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации;

9.4.8. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

9.4.9. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

9.4.10. выдает доверенности от имени Ассоциации.

9.5. Генеральный директор назначается Советом Ассоциации сроком на пять лет.

9.6. По требованию Совета Генеральный директор обязан представлять информацию о деятельности Ассоциации в объеме и по форме, запрошенной Советом.

9.7. Генеральный директор не вправе:

9.7.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

9.7.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

9.7.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

9.7.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

9.7.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

## 10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

10.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается Общим собранием членов Ассоциации.

10.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

## 11. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА И ФИЛИАЛЫ АССОЦИАЦИИ

11.1. Ассоциация вправе создавать на территории субъекта Российской Федерации, в котором Ассоциация зарегистрирована, филиалы и представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации (как саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциация должна соответствовать требованию, установленному п.2 ч.3 ст.55.4 ГрК РФ об отсутствии у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована).

11.2. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Ассоциации и действуют на основании утверждаемого Советом Ассоциации положения. Порядок учета имущества филиала или



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
«24» ФЕВ 2023 г. № 2201

представительства определяется в положении о соответствующем обособленном подразделении. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором по согласованию с Советом Ассоциации и действуют на основании доверенности. Представительства и филиалы должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

11.3. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Ассоциация.

## 12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

12.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

12.2. Ассоциация может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

12.3. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами, по решению Общего собрания членов Ассоциации или по решению суда.

12.4. Общее собрание членов Ассоциации назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Ассоциации. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени Ассоциации выступает в суде. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) обязана действовать добросовестно и разумно в интересах Ассоциации, а также ее кредиторов.

12.5. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.

12.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с Уставом Ассоциации на цели, определенные п. 2.1 настоящего Устава.

12.7. Ликвидация Ассоциации может быть осуществлена только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены ч. 14 ст. 55.16 ГрК РФ, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого являлась Ассоциация.

12.8. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
« » 24 ФЕВ 2025 г. № 2221

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Башкортостан» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Башкортостан 24.02.2025, учетный номер 0314060277.

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Республики Башкортостан» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 04.03.2025 за государственным регистрационным номером 2250201415264 (1224400005180 дата присвоения ОГРН: 19.12.2022).

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью тринадцать листов

Начальник
Управления Министерства юстиции
Российской Федерации по Республике Башкортостан

Р.М. Зубаиров

«05» марта 2025 год