



Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

**Временно исполняющему
обязанности руководителя аппарата
НОСТРОЙ**

Кирилкину Д.Ю.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПРИ СОВЕТЕ**

☉ Проспект Мира, д. 6, г. Москва, 129090

☎ + 7 (495) 987-31-50

✉ E-mail: info@nostroy.ru, www.nostroy.ru

🔗 ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482,

ИНН 7710478130, КПП 770201001

Исх. от 13.02.2026 № 4-К

На № _____ от _____

Уважаемый Даниил Юрьевич!

В адрес Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ (далее – Комитет) поступило обращение от Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» о практике включения в договоры страхования строительно-монтажных рисков (далее – СМР), заключаемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615, условий, существенно ограничивающих страховое покрытие.

Комитет, рассмотрев представленное обращение и приложенные материалы, считает изложенные доводы обоснованными и указывающими на наличие рисков, связанных с включением в договоры страхования СМР исключений, способных существенно снизить эффективность страховой защиты при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В частности, исключения из страхового покрытия, связанные с нарушением технологии выполнения строительно-монтажных работ и (или) физическим износом конструктивных элементов, могут создавать риск отказа в страховой выплате при наступлении страхового случая и, как следствие, не

НОСТРОЙ

№ 01-995/26

от 16.02.2026



обеспечивать достижение целей страхования СМР, направленных на защиту имущественных интересов заказчиков и третьих лиц.

Учитывая изложенное, Комитет считает целесообразным рекомендовать заказчикам, осуществляющим закупки и заключающим договоры подряда в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, учитывать возможные риски, связанные с ограничением страхового покрытия по договорам страхования СМР, а также рассматривать возможность формирования единых подходов к определению минимально допустимых требований к таким договорам.

Прошу рассмотреть указанные рекомендации и направить их от имени НОСТРОЙ заказчикам, осуществляющим закупки в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615. Комитет выражает готовность принять участие в дальнейшем обсуждении обозначенных вопросов, а также в подготовке предложений и рекомендаций в рамках своей компетенции.

Приложение:

1. Письмо Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» от 13.11.2025.

Председатель Комитета по страхованию,
охране труда и финансовым инструментам
строительного рынка НОСТРОЙ



Н.Н. Загускин

